

Renew NC

Programa de Rehabilitación de Alquileres Pequeños



Recuperación a Largo Plazo después del Huracán Helene

Última modificación: 12/10/2025



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

Descripción General del Programa

El Programa de Rehabilitación de Alquileres Pequeños Renew NC ayuda a los propietarios (arrendadores) de propiedades en renta elegibles a reparar, reconstruir o reemplazar propiedades de alquiler pequeño (1 a 4 unidades) dañadas por el Huracán Helene. El programa es financiado con fondos de Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres (CDBG-DR) de HUD y administrado por el Departamento de Comercio de North Carolina, División de Revitalización Comunitaria (DCR). La ayuda se proporciona como subvención con un período de asequibilidad de 10 años. El Programa de Rehabilitación de Alquileres Pequeños es parte del marco general más amplio del Programa de Viviendas Multifamiliares.

META: Restaurar viviendas de alquileres pequeños dañadas por la tormenta mientras se aumenta el suministro de unidades asequibles para grupos familiares que ganan un 80% o menos del Ingreso Promedio del Área (AMI).



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

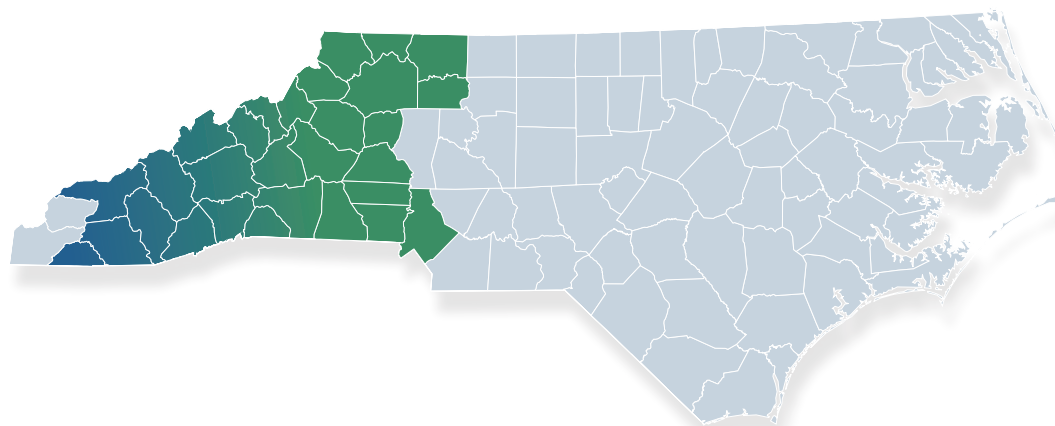
¿Califica para el Programa?

Usted podría cumplir los requisitos si:

- Su propiedad tiene de 1 a 4 unidades de alquiler y daños no reparados sufridos por el Huracán Helene (27 de septiembre de 2024).
- La propiedad está ubicada en un condado designado por HUD o el Estado como Más afectado y con Dificultades (MID).
- Las unidades están VACANTES en el momento de la solicitud (sin desalojos para calificarse).
- Usted era el propietario de la propiedad en el momento de la tormenta y aún la posee (prioridad).
- Está al día con los impuestos de la propiedad o con un plan de pago aprobado, y las obligaciones de préstamo, incluyendo las hipotecas, están al día.
- Acepta arrendar unidades atendidas a grupos familiares elegibles por ingresos en rentas restringidas durante 10 años.

Áreas elegibles

Alexander, Alleghany, Ashe, Avery, Buncombe, Burke, Caldwell, Catawba, Clay, Cleveland, Gaston, Haywood, Henderson, Jackson, Lincoln, Macon, Madison, McDowell, Mecklenburg (código postal 28214), Mitchell, Polk, Rutherford, Surry, Swain, Transylvania, Watauga, Wilkes, Yadkin, y Yancey.



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

Priorización

Las solicitudes se priorizan por ubicación (MID identificado por HUD/Estado), pertenencia en el momento de la tormenta y estado de planicie de inundación.

Fase	Prioridad	Estado MID	¿Le Pertenece en el Momento de la Tormenta?	¿Fuera de la Planicie de Inundación de 100 años?
Fase 1	1	MID identificado por HUD	Sí	Sí
Fase 1	2	MID identificado por HUD	Sí	No
Fase 2	1	MID identificado por el Estado	Sí	Sí
Fase 2	2	MID identificado por el Estado	Sí	No
Fase 3	1	MID identificado por HUD	No	Sí
Fase 3	2	MID identificado por HUD	No	No
Fase 4	1	MID identificado por el Estado	No	Sí
Fase 4	2	MID identificado por el Estado	No	No



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

Pasos para la recuperación

PASO 1

Presentación de la Solicitud y Revisión de la Elegibilidad

El propietario de la propiedad presenta la solicitud; el Programa revisa la elegibilidad y la duplicación de beneficios (DOB).

PASO 2

Elegibilidad y Evaluaciones del Sitio

Evaluación de daños (ECR/DRV), revisión ambiental (24 CFR Parte 58), y análisis de factibilidad.

PASO 3

Acuerdo de Concesión y Subvención

El Propietario recibe la determinación de la concesión y firma los documentos de subvención y asequibilidad.

PASO 4

Preconstrucción y Construcción

El Programa asigna el contratista; permisos; inspecciones requeridas; construcción hasta la finalización.

Límites de Concesión (por Estructura)

Tipo de Concesión	Recuento de Unidades	Límite del Programa
Reconstrucción	1	\$450,000
Reconstrucción	2	\$750,000
Reconstrucción	3	\$1,200,000
Reconstrucción	4	\$1,500,000



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

Lista de verificación de documentos para la solicitud

- ☐ Documento de Identidad con Fotografía Válido para propietarios individuales O registro comercial (Secretaría de Estado de NC) para entidades.
- ☐ Comprobante de pertenencia (escritura registrada, declaración de hipoteca, testamento legalizado, orden judicial; título/factura de venta de MHU).
- ☐ Documentación de impuestos de la propiedad (al día o plan de pago).
- ☐ Reclamaciones al seguro (propietarios de vivienda/inundación) y cartas de FEMA/SBA, si son aplicables.
- ☐ Certificación de vacancia (confirmación de que las unidades están vacantes y permanecerán vacantes durante la construcción).
- ☐ Prueba de daños por el Huracán Helene (por ejemplo: fotos/informe de inspección, vinculación de seguro/FEMA/SBA, o evidencia alternativa).

Requisitos de Inspección

- ☐ Inspección inicial de daños y revisión ambiental (se requiere presencia del propietario).
- ☐ Pintura a base de plomo (pre-1978), asbesto, pruebas de radón como sea aplicable.
- ☐ Inspecciones de progreso en los avances clave; la inspección final requiere aprobaciones del código y normas del programa.



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

Asequibilidad y Cumplimiento (10 años)

- Arrendar unidades atendidas a arrendatarios con ingresos del grupo familiar $\leq 80\%$ de AMI.
- Los alquileres no pueden exceder los Límites de Renta de HUD High HOME; recertificación anual requerida.
- Mantener un seguro contra inundaciones a perpetuidad si está ubicada en un Área Especial en Peligro de Inundación (SFHA).
- Enviar los registros anuales de renta, certificaciones de ingresos de arrendatarios y copias de arrendamientos con apéndice del programa para verificar la ocupación.



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org



Preguntas frecuentes

P: ¿Puedo elegir a mi contratista?

R: No. El Programa asigna contratistas calificados y gestiona la construcción.

P: ¿Las unidades deben estar vacantes para hacer la solicitud?

R: Sí. Las unidades deben estar vacantes en la solicitud y permanecer vacantes hasta que se complete la construcción. Se prohíben los desalojos para calificarse.

P: ¿La ayuda es un préstamo o una subvención?

R: La ayuda se proporciona como subvención con un período de asequibilidad de 10 años y restricciones de uso registradas. Se puede exigir el reembolso si usted viola los términos de asequibilidad.

P: ¿Qué hay de los límites de renta?

R: Los alquileres deben estar en los Límites de Renta de HUD High HOME o por debajo de estos y ser asequibles para los arrendatarios con LMI.

P: ¿Recibirá reembolso de reparaciones anteriores?

R: El Programa puede considerar reparaciones elegibles verificadas, completadas antes de la solicitud durante el análisis de DOB, pero no garantiza el reembolso.



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org

Cómo Solicitar y Comunicarse

- **Hacer la solicitud en línea:** www.RenewNC.org
- **Llamada telefónica:** 888-791-0207
- **Centros de Admisión en Persona:**

Asheville



128 Bingham Rd., Suite 875,
Asheville, NC 28806

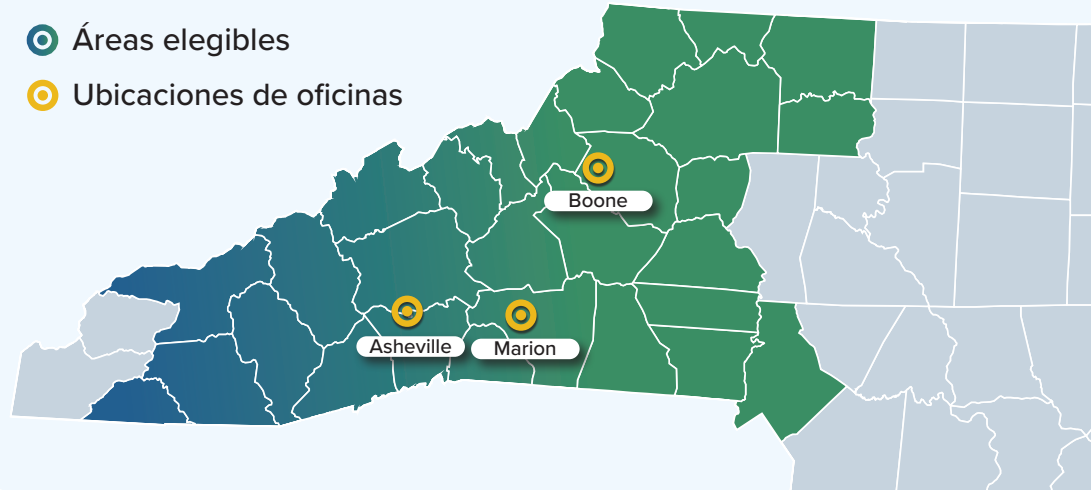
Boone

379 New Market Blvd, Suite 1,
Boone, NC 28607

Marion

364 US Hwy 70, Suite 3,
Marion, NC 28752

-  Áreas elegibles
-  Ubicaciones de oficinas



Notificaciones Importantes

- No inicie reparaciones que no sean de emergencia antes de que se complete la revisión ambiental; hacerlo puede afectar su elegibilidad.
- Las propiedades en planicies de inundación deben cumplir las normas de elevación: piso inferior al menos 2 pies por encima de la Elevación por Inundación Base (BFE), o superior si lo requiere el código local.
- Todos los trabajos utilizan materiales estándar y duraderos (sin mejoras de lujo).



Para ver las instrucciones en español, visite www.RenewNC.org



"Renew NC" apoya la Vivienda justa, la Igualdad de oportunidades en el empleo y la Accesibilidad según la ley ADA



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org



Visite una sucursal de Renew NC



Llame al 888-791-0207



www.RenewNC.org